



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.03.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-136

**О внесении изменений
в проект планировки и проект
межевания части территории
д. Ванюки Савинского сельского
поселения Пермского
муниципального района
Пермского края, включающей
дома № 6 по ул. Парковая, № 2а
по ул. Парниковая, № 27а
и № 37 по ул. Зеленая,
утвержденные постановлением
администрации Пермского
муниципального района
от 22 июля 2019 г. № 428**

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, заявлением Алексеевой Л.Н. и Лазарчука П.И. от 06 июля 2022 г. № 1458

администрация Пермского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания части территории д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 22 июля 2019 г. № 428, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 14.03.2023 № СЭД-2023-299-01-
01-05.С-136

ИЗМЕНЕНИЯ

**в проект планировки и проект межевания части территории д. Ванюки
Савинского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, включающей дома № 6 по ул. Парковая, № 2а по
ул. Парниковая, № 27а и № 37 по ул. Зеленая, утвержденные
постановлением администрации Пермского муниципального района
от 22 июля 2019 г. № 428**

1. В проекте планировки территории. Основная часть:

1.1. в таблице 3 раздела 4 тома 1 позицию:

Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 37	2069	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения в части уточнения границ функциональных и территориальных зон. 2. Необходимо уточнить вид разрешенного использования земельного участка путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
---	------	---	---

изложить в следующей редакции:

Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 37	1942	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения в части уточнения границ функциональных и территориальных зон.
---	------	---	---

1.2. таблицу 3 раздела 4 тома 1 дополнить позициями следующего содержания:

Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 35	932	Блокированная жилая застройка	Необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения в части уточнения границ функциональных и территориальных зон.
Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая	13011	Улично-дорожная сеть	

1.3. в разделе 4 тома 1 слова:

«Все земельные участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения большей своей частью расположены в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки». Для этой зоны установлены следующие параметры:

- Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 метра;
- Максимальный процент застройки – 60%;
- Максимальное значение коэффициента застройки – 1.0.»

изложить в следующей редакции:

«Формируемые под малоэтажную многоквартирную жилую застройку земельные участки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, большей своей частью расположены в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки». Для этой зоны установлены следующие параметры:

- Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 метра;
- Максимальный процент застройки – 60%.

Земельный участок, формируемый под блокированную жилую застройку, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, большей своей частью расположен в границах территориальной зоны Ж-1 «Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки». Для этой зоны установлены следующие параметры:

- Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 метра;
- Максимальный процент застройки – 40%.»;

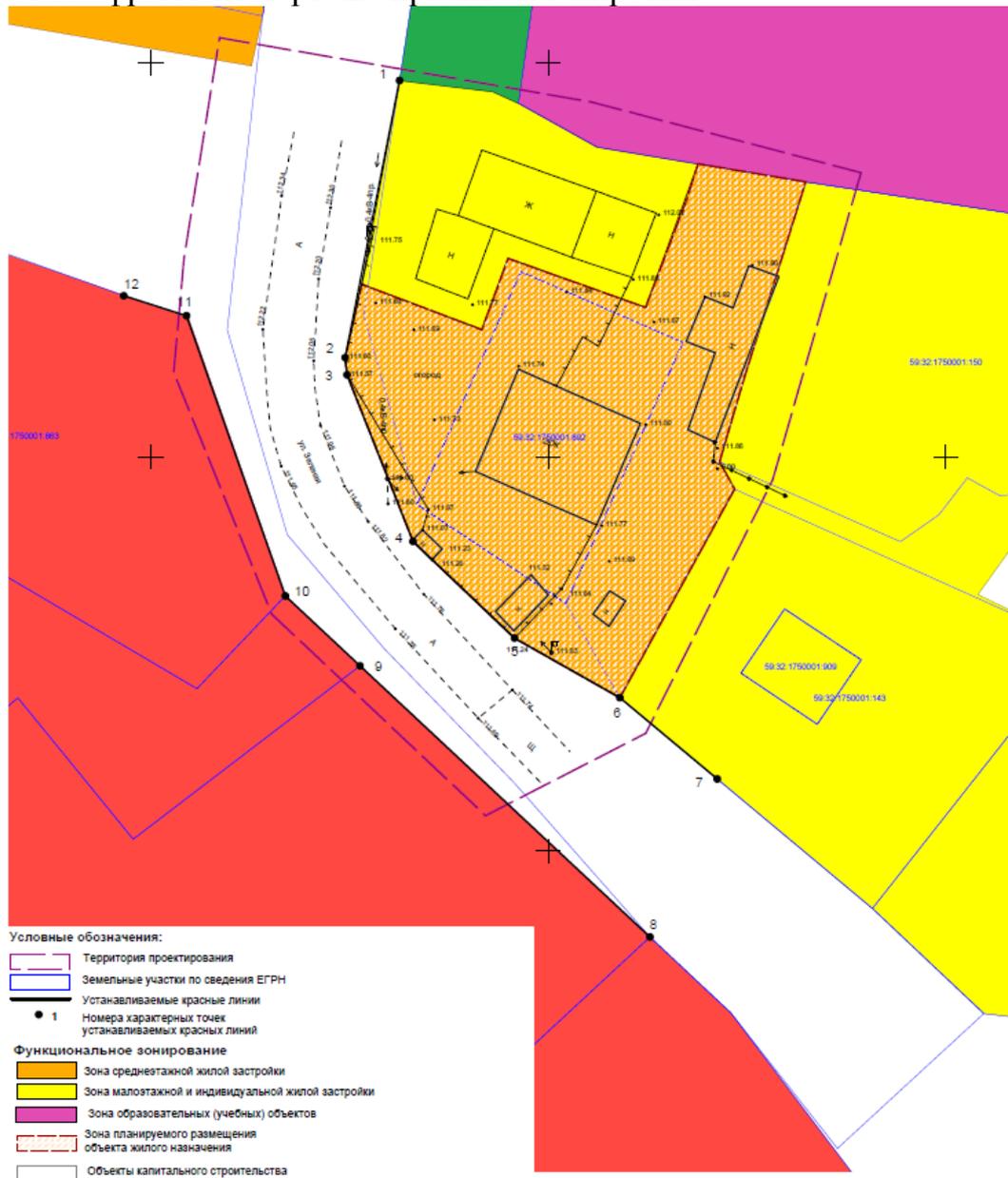
1.4. в таблице раздела 8 тома 1 позицию:

1.1.1	Зона планируемого размещения объектов жилого назначения	га	0,80
-------	---	----	------

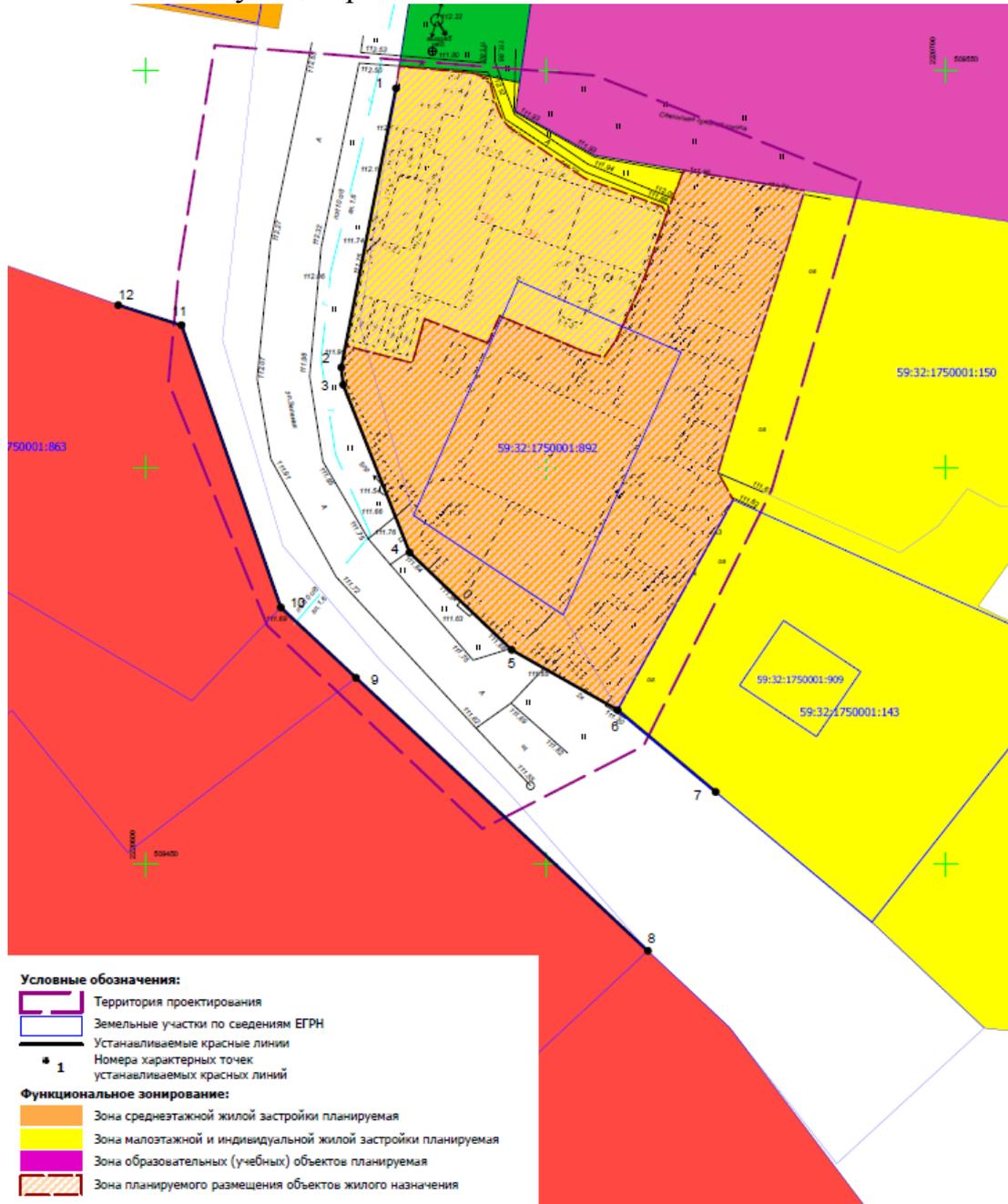
изложить в следующей редакции:

1.1.1	Зона планируемого размещения объектов жилого назначения	га	0,89
-------	---	----	------

1.5. фрагмент чертежа проекта планировки:



изложить в следующей редакции:



2. В проекте межевания территории. Основная часть:

2.1. в таблице раздела 4 тома 3 позицию:

Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 37	2069	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Образование дополнительного земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. 2. Перераспределение земель между земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:1750001:892 и 59:32:1750001:919. 2. Формирование участка путем объединения земельного участка, полученного в результате перераспределения, и образованного земельного участка в единый
--	------	---	--

			земельный участок. 3. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования.
--	--	--	--

изложить в следующей редакции:

Пермский край, Пермский округ, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 37	1942	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование трех земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1750001:892, 59:32:1750001:919 и земель, собственность на которые не разграничена (при условии внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения в части уточнения границ функциональных и территориальных зон).
Пермский край, Пермский округ, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 35	932	Блокированная жилая застройка (2.3)	
Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, ул. Зеленая	13011	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	

2.2. в таблице раздела 5 тома 3 позиции:

47	2 220 658,98	509 469,46
48	2 220 645,73	509 477,02
49	2 220 632,97	509 489,30
50	2 220 624,67	509 510,43
51	2 220 624,44	509 512,61
52	2 220 626,50	509 521,90
53	2 220 641,62	509 516,14
54	2 220 644,93	509 525,19
55	2 220 662,22	509 518,96
56	2 220 667,42	509 532,72
57	2 220 668,82	509 537,18
58	2 220 682,35	509 534,89
59	2 220 680,88	509 530,18
60	2 220 674,65	509 510,08
61	2 220 671,53	509 499,40
62	2 220 673,42	509 495,93
63	2 220 670,82	509 491,17
64	2 220 659,74	509 470,86

исключить;

2.3. таблицу раздела 5 тома 3 дополнить позициями следующего содержания:

:ЗУ1, площадь 1942 кв.м.

1	509537.45	2220667.24
2	509534.89	2220682.35
3	509530.18	2220680.88
4	509510.08	2220674.65
5	509499.40	2220671.53
6	509495.93	2220673.42
7	509491.17	2220670.82
8	509470.86	2220659.74
9	509469.46	2220658.98
10	509477.02	2220645.73
11	509489.30	2220632.97
12	509510.43	2220624.67
13	509512.61	2220624.44
14	509515.35	2220624.96
15	509513.17	2220633.34
16	509518.71	2220634.87
17	509515.68	2220642.79
18	509519.09	2220644.25
19	509514.68	2220654.54
20	509513.87	2220657.27
21	509515.95	2220658.77
22	509524.07	2220662.39
23	509531.92	2220665.09
1	509537.45	2220667.24
:3У2, площадь 932 кв.м.		
1	509515.35	2220624.96
2	509547.76	2220631.28
3	509550.50	2220631.69
4	509550.28	2220634.59
5	509549.65	2220641.07
6	509548.88	2220642.92
7	509546.32	2220643.59
8	509544.75	2220644.18
9	509543.74	2220644.64
10	509542.82	2220645.46
11	509536.42	2220654.89
12	509532.87	2220664.55
13	509531.92	2220665.09
14	509524.07	2220662.39
15	509515.95	2220658.77
16	509513.87	2220657.27
17	509514.68	2220654.54
18	509519.09	2220644.25
19	509515.68	2220642.79

20	509518.71	2220634.87
21	509513.17	2220633.34
1	509515.35	2220624.96
:ЗУЗ, площадь 13011 кв.м.		
1	509701.47	2220095.06
2	509700.70	2220098.41
3	509696.85	2220114.51
4	509685.03	2220171.02
5	509681.48	2220185.49
6	509680.51	2220194.59
7	509676.10	2220216.80
8	509675.76	2220219.06
9	509675.02	2220222.79
10	509670.61	2220244.97
11	509662.92	2220281.16
12	509648.32	2220359.98
13	509644.92	2220362.17
14	509644.27	2220364.65
15	509645.87	2220366.72
16	509644.31	2220378.04
17	509642.46	2220383.80
18	509639.18	2220407.01
19	509638.48	2220413.18
20	509637.74	2220420.13
21	509632.29	2220451.22
22	509631.57	2220451.79
23	509626.06	2220487.62
24	509657.44	2220492.83
25	509688.94	2220498.55
26	509696.97	2220494.41
27	509697.82	2220504.43
28	509687.63	2220508.09
29	509627.68	2220497.12
30	509625.50	2220496.73
31	509621.40	2220520.98
32	509617.06	2220539.99
33	509613.89	2220555.89
34	509609.31	2220580.63
35	509603.62	2220611.42
36	509602.12	2220615.97
37	509599.88	2220625.15
38	509596.94	2220639.46
39	509562.62	2220633.54
40	509550.50	2220631.69

41	509547.76	2220631.28
42	509515.35	2220624.96
43	509512.61	2220624.44
44	509510.43	2220624.67
45	509489.30	2220632.97
46	509477.02	2220645.73
47	509469.46	2220658.98
48	509459.15	2220671.23
49	509442.73	2220690.75
50	509429.40	2220704.77
51	509412.03	2220686.05
52	509429.49	2220672.95
53	509439.11	2220662.76
54	509473.52	2220626.29
55	509482.39	2220616.89
56	509517.93	2220604.48
57	509525.60	2220611.28
58	509555.93	2220614.04
59	509586.64	2220619.35
60	509604.78	2220534.82
61	509605.74	2220526.47
62	509605.71	2220523.82
63	509602.43	2220522.62
64	509575.34	2220519.46
65	509540.49	2220513.86
66	509528.01	2220511.69
67	509529.93	2220501.59
68	509542.54	2220503.71
69	509580.13	2220510.12
70	509579.30	2220514.81
71	509604.16	2220518.55
72	509604.96	2220514.57
73	509607.15	2220514.96
74	509620.90	2220438.11
75	509624.16	2220408.67
76	509625.82	2220390.63
77	509630.68	2220358.25
78	509632.00	2220350.51
79	509638.75	2220319.87
80	509639.59	2220314.75
81	509640.30	2220313.47
82	509641.66	2220311.02
83	509643.08	2220304.72
84	509646.07	2220285.75

85	509671.86	2220172.30
86	509678.09	2220145.06
87	509676.89	2220144.40
88	509677.65	2220140.88
89	509681.47	2220123.40
90	509684.00	2220111.88
91	509688.31	2220093.80
1	509701.47	2220095.06

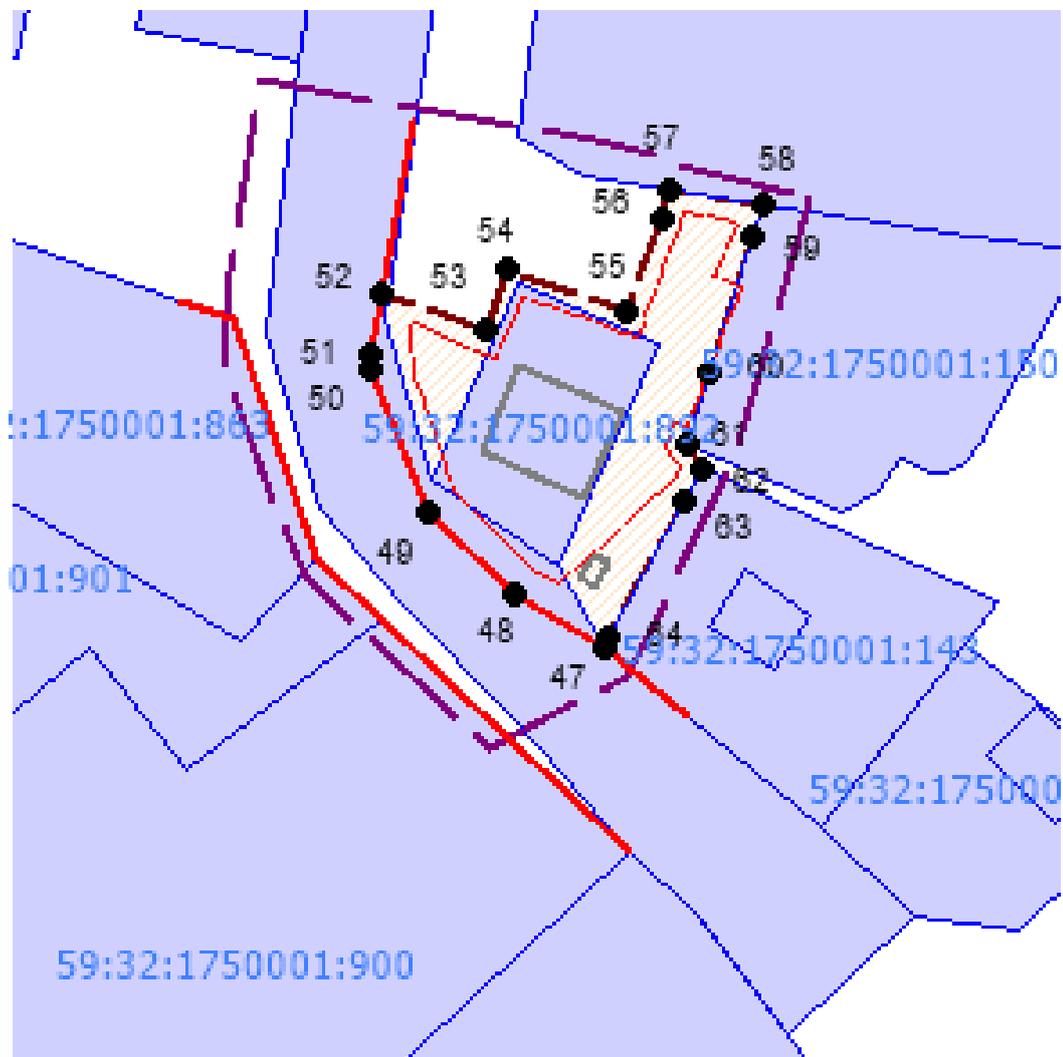
2.4. в таблице раздела 6 тома 3 позицию:

Территория, подлежащая межеванию	га	0,8041
----------------------------------	----	--------

изложить в следующей редакции:

Территория, подлежащая межеванию	га	0,89
----------------------------------	----	------

2.5. фрагмент чертежа межевания:



изложить в следующей редакции:

